

# 地 块 规 划 条 件

地块名称		胶阳路北、羊勤路西地块		地块编号	XDG(XS)-2021-22 号	建设地点	锡山区羊尖镇胶阳路北、羊勤路西		总可建设用地面积	地块可建设用地面积约 37267M <sup>2</sup>		
规 划 控 制	规划用地性质		工业用地		建筑密度	根据具体方案确定		城 市 设 计	建 筑 形 式 及 环 境 协 调	<input type="checkbox"/> 中式，体现江南水乡风貌 <input type="checkbox"/> 简约中式 <input type="checkbox"/> 现代，体现时代特征 <input checked="" type="checkbox"/> 与周边整体建设环境协调统一		
	绿地率		根据具体方案确定		容积率	≥1.5				建 筑 色 彩	<input type="checkbox"/> 黑、白、灰 <input type="checkbox"/> 淡雅 <input checked="" type="checkbox"/> 与周边整体建设环境协调统一 <input type="checkbox"/>	
	公共绿地				地上核定建筑面积	≥55900.5 平方米						
	用地范围	四至	东	南	西	北	开 放 空 间	其 它	<input checked="" type="checkbox"/> 沿路、沿河绿化必须对外开放，不得设置封闭围墙； <input type="checkbox"/> 沿路应开放通透，不得设置沿街店面用房。			
			羊勤路	胶阳路	美雅金属/宝马医疗	瞿家坝浜						
	周围道路红线宽度		24M	28M	-	-	综 合 要 求					
	围墙后退道路红线（河道蓝线）距离		10M	10M	-	10M						
	建筑后退道路红线（河道蓝线）距离		低多层	低多层	低多层	低多层						
		地上	13M	13M	5M	13M						
		地下	13M	13M	5M	13M						
建筑限高		<input type="checkbox"/> 低层(≤3层) <input type="checkbox"/> ≤6层 <input type="checkbox"/> ≤24M <input type="checkbox"/> ≤11层 <input type="checkbox"/> 高层(≤50M) <input type="checkbox"/> 高层(≤100M) <input type="checkbox"/> 超高层(≤150M) <input type="checkbox"/> 满足机场净空要求 <input type="checkbox"/> 多层 <input checked="" type="checkbox"/> 不限高，但需满足省市有关规范要求										
出入口限制		<input checked="" type="checkbox"/> 沿羊勤路、胶阳路合理开设机动车出入口										
停车位	机动车	按实际需求合理设置										
	非机动车	按实际需求合理设置										
相邻房屋间距规定		<input type="checkbox"/> 低、多层及中高层建筑与北侧住宅建筑日照间距需同时满足 1: 1.31 日照间距系数要求及大寒日 2 小时的日照标准； <input type="checkbox"/> 高层建筑与北侧住宅建筑之间在满足最小间距的前提下，应满足大寒日 2 小时的日照标准； <input checked="" type="checkbox"/> 同时满足《江苏省城市规划管理技术规定》（2011 年版）及消防、环保、交警等部门规范要求。										
规划控制要素												
配 套 设 施												

说明：“■”为有要求的要素；“□”为不作要求。

无锡市自然资源和规划局锡山分局 2021 年 10 月

